

[草案公示]

# 博湖县博斯腾湖乡国土空间总体规划 (2021-2035年)

博湖县博斯腾湖乡人民政府  
2024.06

# 前言

本规划以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平总书记对新疆系列重要讲话和重要指示精神，坚持生态文明思想，坚持新发展理念，坚持以人民为中心，坚持城乡融合发展，提升存量土地利用效能，推动乡村空间资源有序流动、合理配置，为乡村振兴战略的深入实施、高质量推进宜居宜业和美乡村建设提供空间保障。

位于218国道旁边的南山沙漠公园

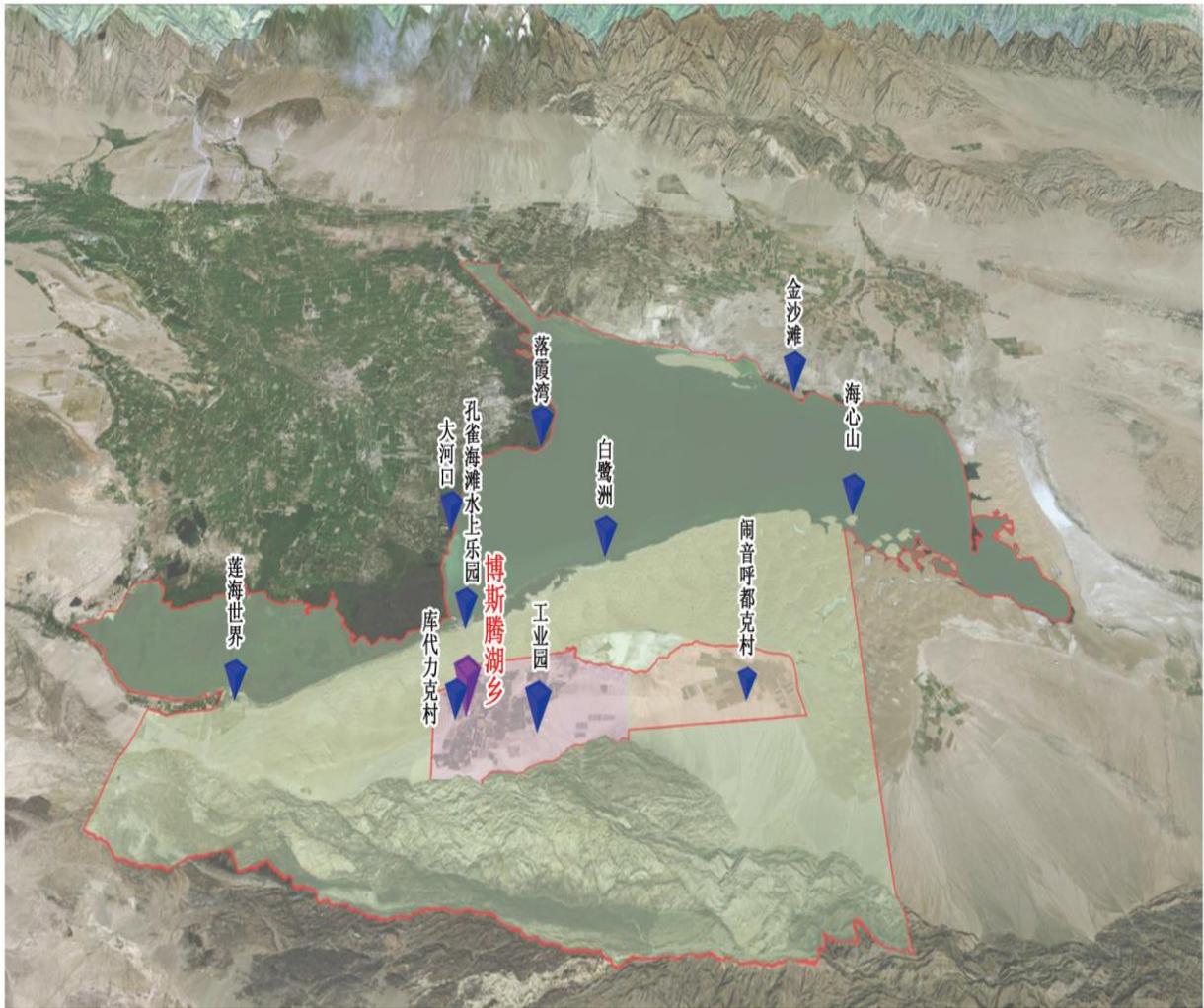
## 规划范围与期限

### □ 规划范围

总面积约3012.92平方公里，下辖2个行政村，分别是库代力克村、闹音呼都克村。

### □ 规划期限

规划基期年为2021年，规划目标年为2035年。



博斯腾湖乡规划范围



# 目录

## 01 目标定位

---

PAGE | 05

## 02 空间格局

---

PAGE | 08

## 03 支撑体系

---

PAGE | 09

## 04 空间配置

---

PAGE | 17

## 05 规划通则

---

PAGE | 19

## 06 集成项目

---

PAGE | 20

**博湖县南山旅游综合服务区**

**西海沙漠湖滨度假目的地**

**现代农牧业科技示范基地**

博湖县重要的湖滨（沙漠）旅游目的地，以万亩葡萄基地、农副产品工业园、光伏产业基地为特色科普、教育、研学的产业融合发展示范区，现代标准化的养殖基地和饲草料基地。

2025  
年

## 推进全面建设博湖县副中心城镇

推进全面建设博湖县副中心城镇。落实国土空间底线管控，优化国土空间开发保护格局，**新动能主导的旅游、康养、经济发展格局基本形成**，现代化经济体系建设取得重大进展，城乡发展更趋协调，**博湖副中心城镇地位进一步增强**，产城融合全面推进全面建设博湖县副中心城镇，**城镇发展取得显著成效**。

2035  
年

## 高水平总体建成博湖县副中心城镇

高水平总体建成博湖县副中心城镇。生态文明建设成效显著，建成山水宜居康养名城，产业实现绿色发展，建设成为人与自然和谐共生、绿色低碳发展的**滨湖生态美丽宜居示小城镇**，实现高水平的城乡融合发展和基本公共服务均等化成为生态文化旅游典范、**库尔勒“后花园”门户区、博湖县“会客厅”前沿阵地**。

2050  
年

## 高水平实现社会主义现代化小城镇

高水平实现社会主义现代化小城镇。坚持生态优先，人与自然和谐共生，历史底蕴和现代文化兼容并蓄，形成**宜游宜居宜业旅游小镇、旅游知名城镇区、博湖特色农副产品产业发达地区**，通过高水平治理，实现高质量发展和高品质生活。

## 三条控制线

### 严守管控底线、科学划定三条控制线

#### 永久基本农田

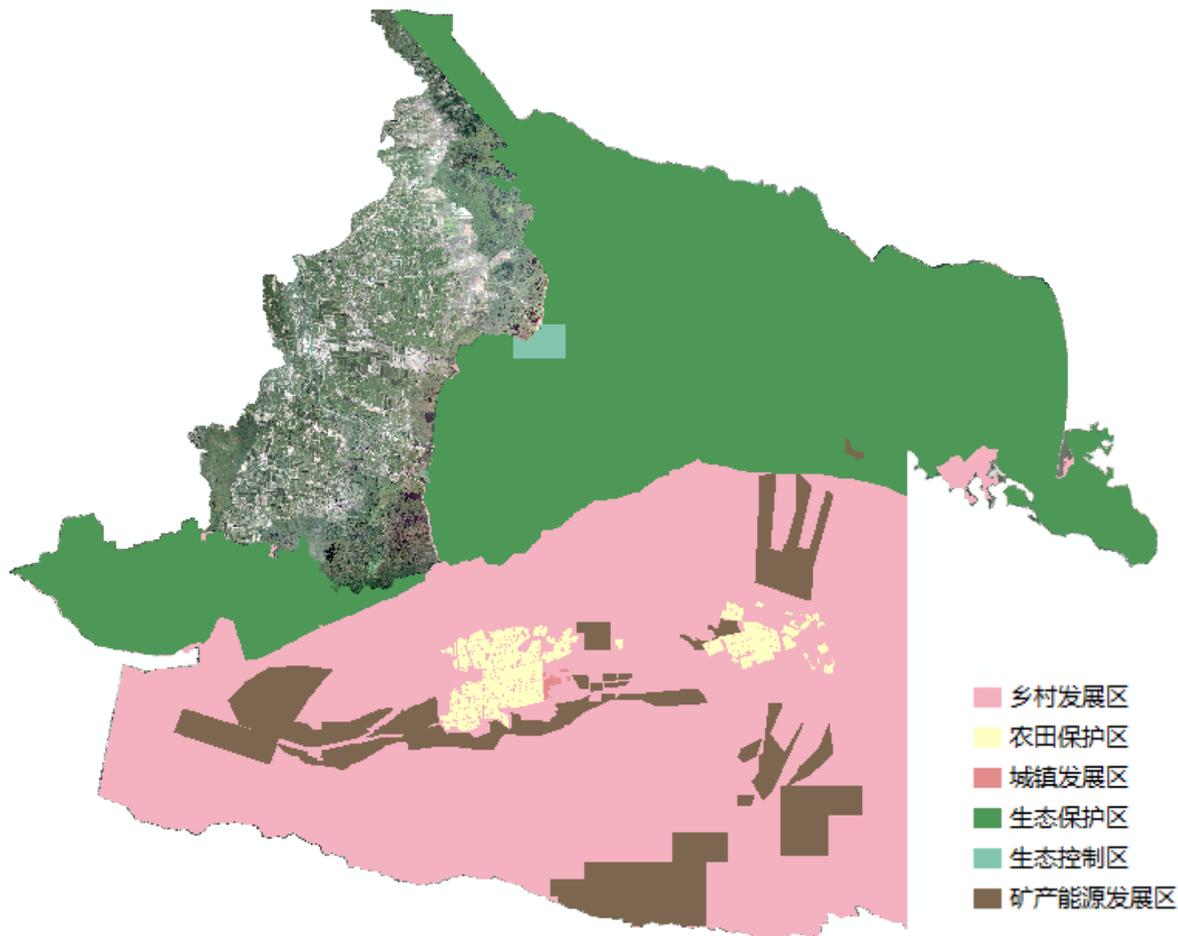
落实国家、自治区、巴州下达的耕地保护任务，划定永久基本农田，实施最严格的耕地保护制度。

#### 生态保护红线

对重要生态功能区域，划定生态保护红线，实施强制性的生态保护政策，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。

#### 城镇开发边界

与生态保护红线和永久基本农田相协调，划定城镇开发边界，促进城镇空间集约高效发展。



国土空间控制线规划图

## “依山傍水、组团发展、环抱田园” 开发保护总体格局 “两屏两带多片区” 空间结构

### “两屏”

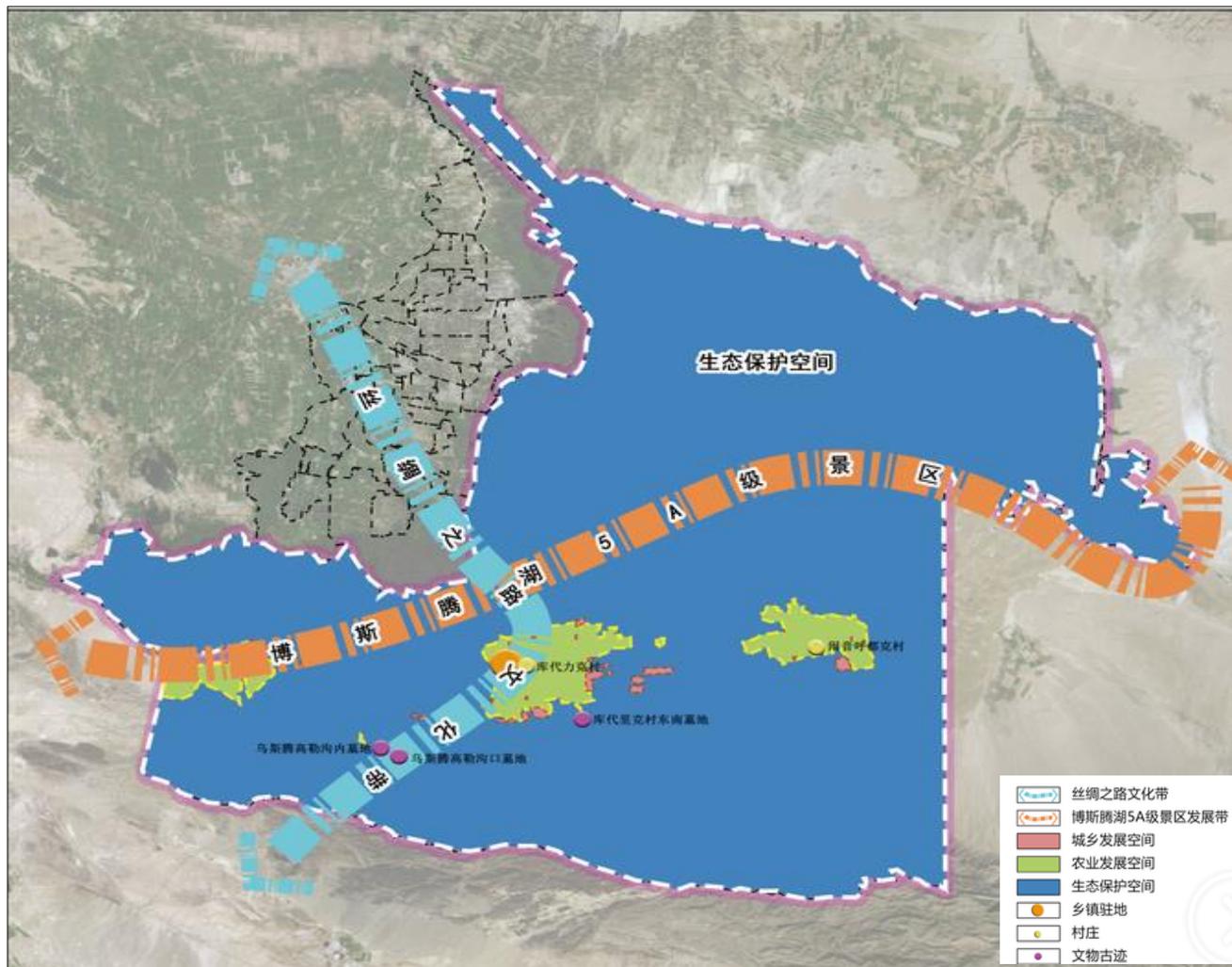
是以北部博斯腾湖及周边湿地为核心的博湖和湿地生态保护屏障，以博斯腾湖乡南部库鲁克塔格山区域为核心的生态保护屏障。

### “两带”

是以G218为轴的丝绸之路文化带，以环湖路形成的博斯腾湖5A级景区发展带。

### “多片区”

是以城以乡域特色种植和特色养殖为基础的特色农牧业发展片区，以博斯腾湖乡城镇开发边界及村庄集中居民点分散式的乡村发展空间，形成和谐共生的整体格局。



国土空间总体格局规划图

## 强化多元住房保障

### 搭体系

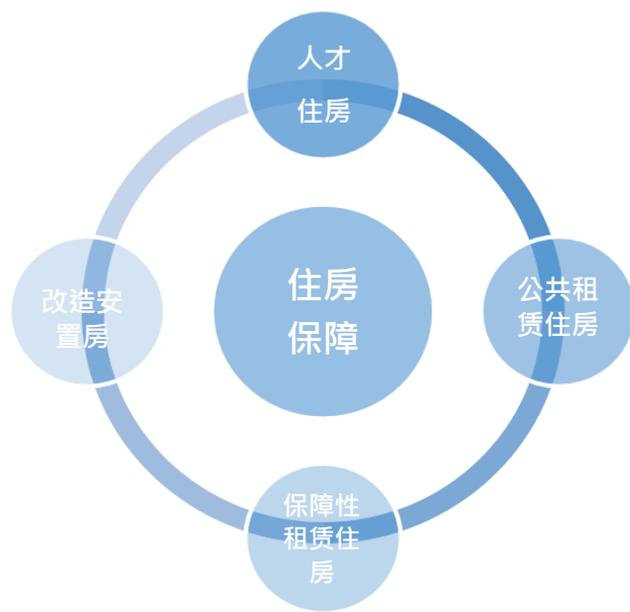
构建以人才住房、公共租赁住房、保障性租赁住房 and 改造安置房为主体的住房保障体系。

### 增供给

充分发挥市场机制作用，引导多主体投资，通过集中建设、配建、改建、购买、租赁、安置等多渠道供给保障性住房。

### 优布局

按照人口布局特点，围绕就业岗位布局优化完善住宅用地供应，实现职住平衡。



### 延伸产业链、驱动创新链、提升价值链

结合博斯腾湖乡所具有的环境优势和地理优势，大力发展现代农业产业，文创产业、旅游业等的快速发展。

**加快发展以旅游业、周末游等物业。**物流业为重点的现代服务业，实现经济增长有主要依靠第二产业带动向第三产业协同带动转变。

#### 现代农业 综合体

- 以高技术、大条田为主的现代农业产业。
- 一个园区，集景区、农产品加工基地、光伏、技术培训学校、创业基地于一身。

#### 文创产业

- 产品设计、体育运动、节庆赛事、工艺与设计、酒类展会等文化创意产业

#### 新旅游产业

- 生态度假、山水观光、康体疗养、酒庄活动、乡村旅游、会议展览、美食节庆、体育赛事、生态旅游、旅游纪念品生产销售等

## 谋划产业空间布局

### □ 农副产品加工园和新能源产业园布局

规划布局2大工业片区和博斯腾湖南岸文旅产业带融合发展，新增城镇规模和存量未使用建设规模主要用于保障产业发展空间。

#### 农副产品加工园

园区以红色产业和特色水产为主体，充分利用区域资源优势 and 优惠政策，重点发展以生产番茄酱、辣椒酱和葡萄酒为主的红色产业，绿色农产品和畜产品生产为主的特色农副产品精深加工业、特色水产品加工业和特色芦苇产业等几大产业，延伸产业链条，配套发展电子商务、工业旅游等；采用先进生产工艺，走农工商贸一体化发展道路，建立民生工业示范点，实现优势资源转换，加快推进现代化农业和新型工业化的发展进程。

#### 新能源产业园

“沙戈荒”风电光伏基地项目是新型电力系统建设的重要支撑。博湖县坚持经济发展与新能源利用相结合，加快推进绿色能源新发展，按照风光火储等各类电源综合配置规划实施的，实现多种综合能源一体化调度运行，以保证整个博湖县南山能源基地经济、安全、高效、稳定运行，且为当地工农业生产提供电力保障的同时，推动节能减排，走出了一条绿色低碳发展之路。

博斯腾湖乡位于《博湖县全域旅游发展规划（修编）》的旅游综合集散服务板块、沙漠露营休闲板块、库鲁克塔格山沙漠越野运动板和环大、小湖区游览线，九个板块占据7块，核心4块，是名副其实的博湖县第一大乡。

博斯腾湖乡形成1大旅游集散中心、3个旅游公路服务驿站。以蒙古民俗文化、西游文化为灵魂，建设一批汽车露营、帐篷露营、集装箱露营等形式的露营地，形成博斯腾湖自驾露营旅游连绵带；同时打造沙漠越野、沙漠探险、沙漠骑行、沙漠低空旅游等多种类型的运动体验项目，满足沙漠特种旅游客群的需求。

#### 博斯腾湖南岸 文旅产业带

## 完善公共服务配套

### 优化乡镇生活圈配置模式

根据镇村体系划定乡镇层级-村层级二级生活圈服务体系，强化乡域对农村基本公共服务供给统筹。

### 完善乡镇公共服务设施体系

镇区配置乡镇级公共服务设施，提升镇区设施服务水平和设施利用效率，提供面向乡域服务的公共服务体系。

基层村保障乡村基本公共服务水平，实现生产生活设施的便利化，完善各类公共服务。

### 优化公共服务设施空间布局

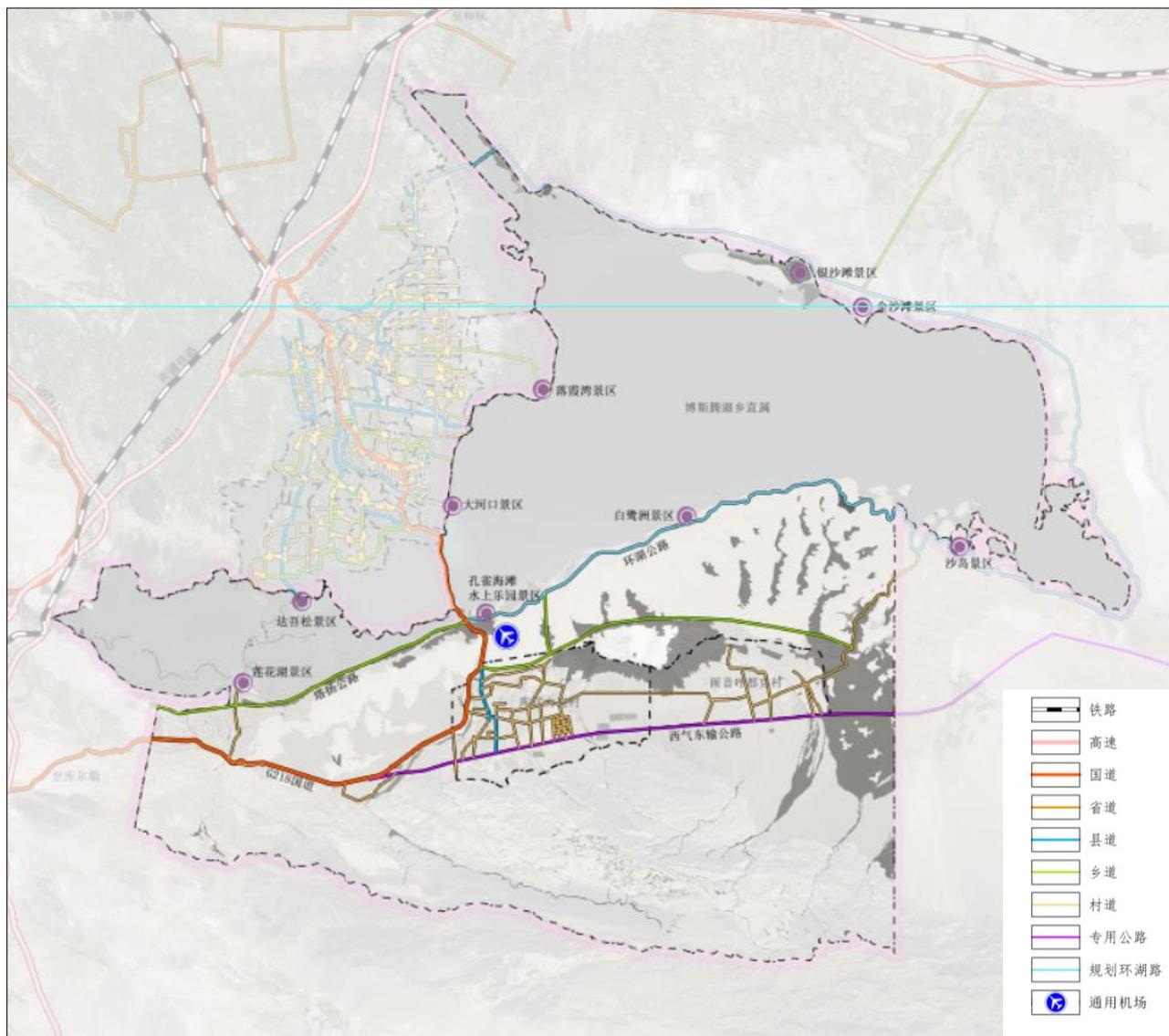
构建活力便捷的乡镇中心，宜充分依托乡镇已有服务要素，推进基础设施和服务要素共建共享；引导要素适度集聚，打造生活生产生态融合、服务要素适度集中、空间尺度舒适宜人的空间格局，各类服务要素可结合乡村生产生活及出行休闲习惯统筹布局。



## 道路交通设施

区域层面，加强规划环湖公路与G218的交通联系，实现与博斯腾湖南岸景区提升改造等县域全域旅游核心点高效连通，并有力增加景区对游客的黏性，实现景区间联动发展。

内部完善主次干路系统，优化公交、慢行、停车等设施配套，提倡“公交+慢行”的绿色出行方式，助力博斯腾湖乡建设美丽乡镇。



综合交通规划图

构建安全可靠的供水系统，环境友好的城乡污水系统，安全低碳的现代能源供应体系，多主体、全种类固体废物治理体系，打造韧性、安全、高效的市政设施体系与管理体系，有力支撑博斯腾湖乡社会经济高质量发展。

### 01 供水系统规划

规划自来水普及率100%。乡域供水水源均采用地下水。

### 02 排水系统规划

规划乡域排水体制采用不完全合流制。

### 03 供热系统规划

按照“优化结构、绿色替代、清洁使用、提高效率”的原则，推进本地秸秆和生物质等清洁能源利用。

### 04 燃气系统规划

规划乡域形成以天然气为主、液化石油气为辅的城乡燃气利用格局。

### 05 供电系统规划

构建新型电力系统。大力推进光伏、风能的建设，推动微电网与大电网灵活互济，加快老旧供电设施的提升改造，不断完善区域网架结构。

### 06 通信系统规划

推动数字化发展，建设新一代通信网络基础设施。加快通信基站建设，实现5G网络乡域乡镇全面覆盖、行政村按需覆盖，推进数字乡村建设。

## 韧性安全与防灾减灾

### □ 建设韧性城市

#### 防灾减灾体系

- ▶ 衔接落实“县-乡（镇）-社区（村）”三级响应的防灾减灾体系。至2035年，具备抗御Ⅷ度地震的能力；应急避难人均有效面积 $\geq 3.0$ 平方米；人均人防工程建筑面积 $\geq 2.5$ 平方米；防洪

#### 应急避难网络体系

- ▶ 依托公共设施，建立完善应急避难系统。利用公园、广场、晒场、学校、地下空间、其他开阔场地等公共设施资源，建立布局合理的“镇街-社区”两级避难场所体系。至2035年，乡及社区（村）室内外紧急避难场所的服务覆盖率达到100%。

#### 提升防洪排涝能力

- ▶ 提升防涝标准，强化蓄排平衡，通过增加调蓄水面、疏通行泄通道、增设排涝泵站、改扩建水闸等措施，提升防涝能力。

#### 提升森林防火能力

- ▶ 通过组织流动巡查车，对农事、祭祀、生产、生活用火进行巡查，对林内墓区、风景区、林区道路两侧等防火重点区域全面加强管控。

规划通则仅适用于城镇开发边界外涉农社区，随乡镇级国土空间总体规划批准后作为乡村规划建设管理的依据。规划实施过程中，地块规划指标确需突破规划通则规定的，应按照相关法定程序开展规划调整和论证工作。

## 底线管控

- 村庄建设边界
- 耕地与永久基本农田
- 生态保护红线
- 历史文化保护
- 自然灾害风险控制

## 建设风貌

- 整体格局风貌
- 现有住房建筑改造风貌
- 新建建筑风貌
- 公共空间风貌

## 安置地

- 适用范围
- 建设标准

## 公共设施

- 适用范围
- 建设标准

## 产业管控

- 工业用地
- 商业服务业用地
- 仓储用地

## 防灾减灾

- 防洪（潮）
- 应急避难
- 消防

## 意见建议反馈方式

目前，《规划》已形成草案，为广泛凝聚社会共识，按照规定现面向社会予以公示，征询社会各方面意见，热忱期待广大民众积极参与，提出您的宝贵意见和建议。提交可通过邮寄、电话或电子邮件等形式（请在邮件名称或信封上标注“博湖县乡镇规划意见建议”字样）。

公示方式：博湖县人民政府网站 <https://www.xjbh.gov.cn>

微信公众号，博湖县零距离

电子邮箱：bhgkjgh2023@163.com

联系电话：（0996）6929282

邮寄地址：新疆巴州博湖县城团结东路106号博湖县自然资源局  
(邮编841400)

注：1.本成果为草案公示版，所有数据、图片及内容以最终批复为准

2.部分图片来源于网络，如有侵权请告知，予以删除。